



# پروانه ساختمان

صفحه یک از دو

منطقه ۲۲

شماره سریال:

در گذشته با شماره ثبت ۲۲۰۴

تاریخ ثبت دفتر ثبت:

مشخصات پروژه

شماره پروانه: ۲۲۰۰۱۲۵۲۸  
نوع پروانه: پروانه ساختمانی  
شماره پروانه: ۲۲۰۰۰۴۲۶۶  
تاریخ صدور: ۱۳۸۹/۱۱/۱۲

اعتبار این پروانه برای شروع عملیات ساختمانی ۲ سال از تاریخ صدور است.  
مهلت اتمام عملیات ساختمانی: ۴۸ ماه از تاریخ صدور است.

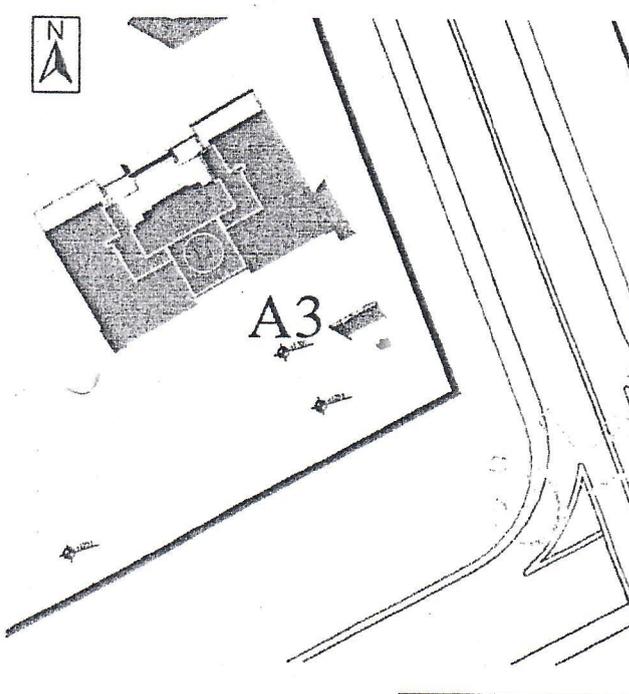
نام مالک:	فرماندهان - توسعه ۵۵	تراکم مصوب:	حوزه پارکینگ:	پلاک ثبتی:	قطعه (قطعه):	فرعی:	اصلی:
کد پستی:	۲۲-۹۲۳۳۲۲-۵	محدوده:	۱۵ ساله آزاد شده	(۵)	( )	۲۰۶۷۱	۴/
کاربری زمین:	مسکونی	مساحت زمین طبق سند:	۵۲۲۷/۰۰	( )	( )	( )	/
پلاک ثبتی:	/	مساحت زمین موجود:	۵۲۲۷/۰۰	( )	( )	( )	/
پیش فنی:	/	مساحت زمین از اصلاحی:	۵۲۲۷/۰۰	( )	( )	( )	/
کد پستی:	۱۴۹۷۹۲۱۱۱۱	زیر بنای موجود:	۰/۰۰	( )	( )	( )	/
نشانی:	بزرگراه شهر، نکر شمال، پلاک ۱۱، ورودی ۱، پلاک ۱۱، پلاک ۱۱						
مساحت:	۷۷/۵۲	ابعاد موجود:	۷۷/۵۲	عرض گذر اصلاحی:	۱۰/۰۰	ابعاد باقیمانده:	۷۲/۲۲
مساحت:	۷۷/۵۲	ابعاد موجود:	۷۷/۵۲	عرض گذر اصلاحی:	۱۰/۰۰	ابعاد باقیمانده:	۷۲/۲۲
مساحت:	۶۷/۳۹	ابعاد موجود:	۶۷/۳۹	عرض گذر اصلاحی:	۱۰/۰۰	ابعاد باقیمانده:	۶۲/۲۷
مساحت:	۶۷/۳۹	ابعاد موجود:	۶۷/۳۹	عرض گذر اصلاحی:	۱۰/۰۰	ابعاد باقیمانده:	۶۲/۲۷
مساحت:	۶۷/۳۹	ابعاد موجود:	۶۷/۳۹	عرض گذر اصلاحی:	۱۰/۰۰	ابعاد باقیمانده:	۶۲/۲۷
مساحت:	۶۷/۳۹	ابعاد موجود:	۶۷/۳۹	عرض گذر اصلاحی:	۱۰/۰۰	ابعاد باقیمانده:	۶۲/۲۷

مساحت موجودی: ۷۷/۵۲ مترمربع

مساحت زمین موجود: ۵۲۲۷/۰۰ مترمربع

توضیحات: این پروانه صرفاً در صورت احراز کامل تعهدات مالک معتبر می باشد. مالک سبب حریم معابر طرح مصوب در کمیسیون طراحی و معماری شهرداری و آتش نشانی می باشد. حریم معابر طرح مصوبی بصورت فضای سربروده و شهرداری و ارگانهای خدماتی جهت اجزای تأسیسات شهری در این فضاها دارای حقوق انتقالی می باشند. ایجاد هرگونه تصرفی در محدوده ملک ممنوع است و جداسازی ها در محدوده بلوک شهری صرفاً بافضای سربروده و رعایت حریم معابر داخلی (مصوب) سایت مجاز می باشد. معاد پروانه آماده سازی باید کاملاً رعایت شود. اجرای ریب در گذر صلب و پانکار معدوم می باشد. اجرای معابر طرح تفصیلی و دسترس های آن مطوط به تملک املاک واقع در مسیر طرح تفصیلی بوده و شهرداری هیچگونه تملکی در خصوص تأمین خدمات ارسوی سازمانهای مربوطه (آب و برق و گاز و تلفن و...) ندارد. احداث و نصب چینیگ، پلانت ممنوع است. احداث هرگونه منبع ذخیره آب هوایی مجاز نمی باشد. نصب صندوق پست در ورودی بنا و رعایت ضوابط و مقررات ویژه ملکولین الزامیست. اجرای سبک - صفحه خانه فاضلابی الزامیست. صدور پانکار معدوم به تکمیل سیستمهای سرمایشی و گرمایشی و گرمایشی با رعایت کامل مقررات ملی ساختمان بویژه محبت ۱۲ می باشد. استفاده از بتن استاندارد در اعضای شماره ای ساختمان و ارائه نتیجه آزمایش بتن در مرحله سفتکاری و انجام و ارائه نتیجه آزمایش بتن در مرحله سفتکاری و انجام و ارائه نتیجه آزمایش قبیل از بتن ریزی سقف از کلیه اتصالات جوشی بویژه جوشهای تقویتی الزامیست. توسعه انشعاب فاضلاب واحدهای استادکاران و همچنین عوامل ساختمانی تا ابتدای معابر عمومی الزامیست. استفاده از کسارگران فنی ماهر دارای پروانه مهارت فنی برای کلیه ساختمانهای با زیربنای ناخالص بیش از ۳۰۰۰ متر مربع الزامیست. مسئولیت رعایت اصول ایمنی و ایمنی بنا مطابق مقررات ملی ساختمان بویژه شرکت عمران توسعه شاهد بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. کلیه فضاهای موجود در همکف بلوک صرفاً جهت استفاده مسکنی ساکنین مجاز می باشد.

## گروهی ملک



مجری طرح آقای مهندس سعید نواره به شماره پروانه اشتغال ۱۰۰۰۹۵۴۵ طبق تعهدنامه شماره ۲۲۵۱۳ طبق تعهدنامه شماره ۲۲۴۴۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ تهران می باشد. هرگونه جابجایی پلاک به عهده شرکت می باشد. بلوک مورد نظر این پروانه در اختیار شرکت عمران توسعه شاهد می باشد و عرصه و اعیان ملک تازمان صدور گواهی پایان ساختمان قابل انتقال به غیر نمی باشد. انحراف و نگهداری کلیه فضاهای خدماتی سایت بلوک شهری (حق السهم مالک) شامل محوطه سازی، تأسیسات و فضاهای خدماتی بلوکهای ساختمانی، حریم معابر و اجراء تونل مشترک تجهیزات شهری به عهده شرکت و مالکین مجتمع ها خواهد بود. حفار جاهای جدیدی مجاز نمی باشد. مالک موظف است طرفی مدت یک ماه بعد از صدور پروانه با مراجعه به سازمانهای خدماتی جهت تسامین آب و برق و غیره اقدام نماید. این پروانه جهت یک بلوک مسکونی A3 صادر می گردد. این پروانه صرفاً در صورت احراز کامل تعهدات مالک معتبر می باشد. مالک سبب حریم معابر طرح مصوب در کمیسیون طراحی و معماری شهرداری و آتش نشانی می باشد. حریم معابر طرح مصوبی بصورت فضای سربروده و شهرداری و ارگانهای خدماتی جهت اجزای تأسیسات شهری در این فضاها دارای حقوق انتقالی می باشند. ایجاد هرگونه تصرفی در محدوده ملک ممنوع است و جداسازی ها در محدوده بلوک شهری صرفاً بافضای سربروده و رعایت حریم معابر داخلی (مصوب) سایت مجاز می باشد. معاد پروانه آماده سازی باید کاملاً رعایت شود. اجرای ریب در گذر صلب و پانکار معدوم می باشد. اجرای معابر طرح تفصیلی و دسترس های آن مطوط به تملک املاک واقع در مسیر طرح تفصیلی بوده و شهرداری هیچگونه تملکی در خصوص تأمین خدمات ارسوی سازمانهای مربوطه (آب و برق و گاز و تلفن و...) ندارد. احداث و نصب چینیگ، پلانت ممنوع است. احداث هرگونه منبع ذخیره آب هوایی مجاز نمی باشد. نصب صندوق پست در ورودی بنا و رعایت ضوابط و مقررات ویژه ملکولین الزامیست. اجرای سبک - صفحه خانه فاضلابی الزامیست. صدور پانکار معدوم به تکمیل سیستمهای سرمایشی و گرمایشی و گرمایشی با رعایت کامل مقررات ملی ساختمان بویژه محبت ۱۲ می باشد. استفاده از بتن استاندارد در اعضای شماره ای ساختمان و ارائه نتیجه آزمایش بتن در مرحله سفتکاری و انجام و ارائه نتیجه آزمایش بتن در مرحله سفتکاری و انجام و ارائه نتیجه آزمایش قبیل از بتن ریزی سقف از کلیه اتصالات جوشی بویژه جوشهای تقویتی الزامیست. توسعه انشعاب فاضلاب واحدهای استادکاران و همچنین عوامل ساختمانی تا ابتدای معابر عمومی الزامیست. استفاده از کسارگران فنی ماهر دارای پروانه مهارت فنی برای کلیه ساختمانهای با زیربنای ناخالص بیش از ۳۰۰۰ متر مربع الزامیست. مسئولیت رعایت اصول ایمنی و ایمنی بنا مطابق مقررات ملی ساختمان بویژه شرکت عمران توسعه شاهد بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. کلیه فضاهای موجود در همکف بلوک صرفاً جهت استفاده مسکنی ساکنین مجاز می باشد.

بلوک مورد نظر این پروژه

شماره ثبت: ۲۲۰۰۱۲۵۲۸

تاریخ صدور: ۱۳۸۹/۱۱/۱۲

مختار فیت: ۱۹۰۹۳۶

مختار فته: ۱۹۰۹۳۶

حق بیمه کارگران: ۱۹۰۹۳۶

تغییر کاربری: ۱۹۰۹۳۶

ایمنی: ۱۹۰۹۳۶

تعمیرات: ۱۹۰۹۳۶

تعمیرات: ۱۹۰۹۳۶

تعمیرات: ۱۹۰۹۳۶

این پروانه صرفاً در صورت احراز کامل تعهدات مالک معتبر می باشد. مالک سبب حریم معابر طرح مصوب در کمیسیون طراحی و معماری شهرداری و آتش نشانی می باشد. حریم معابر طرح مصوبی بصورت فضای سربروده و شهرداری و ارگانهای خدماتی جهت اجزای تأسیسات شهری در این فضاها دارای حقوق انتقالی می باشند. ایجاد هرگونه تصرفی در محدوده ملک ممنوع است و جداسازی ها در محدوده بلوک شهری صرفاً بافضای سربروده و رعایت حریم معابر داخلی (مصوب) سایت مجاز می باشد. معاد پروانه آماده سازی باید کاملاً رعایت شود. اجرای ریب در گذر صلب و پانکار معدوم می باشد. اجرای معابر طرح تفصیلی و دسترس های آن مطوط به تملک املاک واقع در مسیر طرح تفصیلی بوده و شهرداری هیچگونه تملکی در خصوص تأمین خدمات ارسوی سازمانهای مربوطه (آب و برق و گاز و تلفن و...) ندارد. احداث و نصب چینیگ، پلانت ممنوع است. احداث هرگونه منبع ذخیره آب هوایی مجاز نمی باشد. نصب صندوق پست در ورودی بنا و رعایت ضوابط و مقررات ویژه ملکولین الزامیست. اجرای سبک - صفحه خانه فاضلابی الزامیست. صدور پانکار معدوم به تکمیل سیستمهای سرمایشی و گرمایشی و گرمایشی با رعایت کامل مقررات ملی ساختمان بویژه محبت ۱۲ می باشد. استفاده از بتن استاندارد در اعضای شماره ای ساختمان و ارائه نتیجه آزمایش بتن در مرحله سفتکاری و انجام و ارائه نتیجه آزمایش بتن در مرحله سفتکاری و انجام و ارائه نتیجه آزمایش قبیل از بتن ریزی سقف از کلیه اتصالات جوشی بویژه جوشهای تقویتی الزامیست. توسعه انشعاب فاضلاب واحدهای استادکاران و همچنین عوامل ساختمانی تا ابتدای معابر عمومی الزامیست. استفاده از کسارگران فنی ماهر دارای پروانه مهارت فنی برای کلیه ساختمانهای با زیربنای ناخالص بیش از ۳۰۰۰ متر مربع الزامیست. مسئولیت رعایت اصول ایمنی و ایمنی بنا مطابق مقررات ملی ساختمان بویژه شرکت عمران توسعه شاهد بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. کلیه فضاهای موجود در همکف بلوک صرفاً جهت استفاده مسکنی ساکنین مجاز می باشد.

